

ASUKOHT: Saku vald, Roobuka küla, 11240 Tõdva-Hageri tee; 11240 Tõdva-Hageri tee L11; Kaseniidu; Metsanurga alajaam; Metsanurga tee 16; Metsanurga põik ja Metsanurga tee krundid (30 tk); Metsanurga tee 1a; Metsanurga tee L1; Sprindi põik krundid 813 tk); Sprindi tee 1; Sprindi tee 3; Sprindi tee 11; Sprindi tee 13; Toomase tee ning Variku.

Projekteerimistingimused antakse **sidevõrgu** (passiivse elektroonilise side) ehitusprojekti koostamiseks.

1. Üldist

- 1.1. Projekti koostamisel lähtuda kehtivatest normidest (EPN), standarditest (EVS) ja Eesti Vabariigi õigusaktidest.
- 1.2. Projekteerimisel juhendada Enefit Connect OÜ poolt koostatud lähteülesandest nr VT1794, 31.12.2021.
- 1.3. Arvestada alal olevate tehnovõrkude ja kõigi muude kitsendusi põhjustavate objektide kaitsevööndeid. Alale jäävad elektri õhu- ja maakaabelliinid (Elektrilevi OÜ), sideehitised (Eesti Lairiba Arenduse SA), ÜVK torustik (AS Saku Maja) ning riigitee (Transpordiamet).
- 1.4. Projektiga nähakse ette passiivsele elektroonilisele side juurdepääsuvõrgule multitorustiku trass, kaevude, jaotus-, vahejaotus- ja lõpp-punktide asukohad ning kliendiliinid vastavalt lähteülesande juhenditele ja lepingule.
- 1.5. Vältida sidevõrgu rajamisel uusi õhuliine.
- 1.6. Näha ette, et kõikide kattega teede (sh kergliiklusteed) alt minnakse läbi kinnisel meetodil (va sobivate tingimuste korral kruuskattega ja pinnasteed). Sidekanalisatsioon kaitsta kaitsetoruga (vähemalt 750N), mille minimaalne paigaldamise sügavus on 1 meeter. Juhul, kui mõnel juhul ei ole võimalik kinnist meetodit kasutada, tuleb alternatiivne lahendus eelnevalt kooskõlastada Saku Vallavalitsuse majandusteenistusega.

2. Projekti koosseis ja vormistamine

- 2.1. Ehitusprojekt koostada või kontrollida vastavat, kehtivat kutsepädevust omava juriidilise või füüsilise isiku poolt.
- 2.2. Ehitusprojekt peab vastama Majandus- ja taristuministri 17.07.2015 määrusele nr 97 „Nõuded ehitusprojektile¹⁴“.
- 2.3. Ehitusprojekti vormistamisel juhendada standardist EVS 932:2017 Ehitusprojekt.
- 2.4. Ehitusprojekti koosseisus esitada situatsiooniskeem M 1:10000, kus tähistada projekteeritavate trasside asukoht ja ulatus.
- 2.5. Tehnovõrkude plaan esitada aktuaalsel geodeetilisel alusplaanil moodsus M 1:500, mis kajastab ehitisi ja rajatise vähemalt 15 m ulatuses projekteeritavast trassist.
- 2.6. Ehitusprojekti kausta lisada projekteerimistingimused, lähteülesanne ja tehnilised tingimused.

3. Kooskõlastused

- 3.1. Projekteeritavate liinide trassivalik geodeetilisel alusplaanil kooskõlastada Saku Vallavalitsusega enne ehitusprojekti koostamist, isikliku kasutusõiguse või servituudi lepingu sõlmimist.
- 3.2. Ehitusprojekti kooskõlastada:
 - 3.2.1. maaüksuste omanikega, kelle maaüksusi projekteeritav trass läbib;
 - 3.2.2. projekteeritava trassiga külgnevate ja/või ristuvate tehnovarustuse trasside valdajatega;
 - 3.2.3. tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega.
- 3.3. Kooskõlastused ja seisukohad projekti kohta esitada ehitusprojekti koosseisus.
- 3.4. Ehitusprojekt kooskõlastatakse vajadusel ehitusloa menetluse käigus:
 - 3.4.1. tehnilised tingimused väljastanud asutuste ja ettevõtetega;
 - 3.4.2. projekteeritava trassiga külgnevate ja/või ristuvate tehnovarustuse trasside valdajatega;
 - 3.4.3. puudutatud maaüksuste omanikega või nende esindajatega.

4. Ehitusloa taotlemine ja ehitusteatiselise menetlemine

- 4.1. Ehitusloa saamiseks ja/või ehitusteatiselise menetlemiseks esitada ehitusprojekt ja dokumendid komplekteeritult vastavalt ehitisregistri juhendile digitaalselt ehitisregistri kaudu Saku Vallavalitsusele läbivaatamiseks koos ehitusloa taotluse- ja/või ehitusteatisega.
- 4.2. Ehitusprojekti kausta/konteinerisse lisada või saata elektronpostiga aadressil saku@sakuvald.ee digitaalne asendiplaan (dwg-failina).

Projekteerimistingimused ei anna õigust ehitamise alustamiseks.

Projekteerimistingimuste taotluse lisad:

Lisa 1: Lähteülesanne nr VT1794;

Lisa 2: Asendiskeem (eskiisjoonis) VT1794.

Projekteerimistingimused koostas Leho Vilu, arhitekt (tel 671 2420, leho.vilu@sakuvald.ee).

Lähteülesanne nr. VT1794

Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, A00_N002 Saku vald Roobuka küla, Harju maakond.

Projekti kood VT1794

Tööde lühikirjeldus

Projekt koostada vastavalt Tellija poolt antud juhendmaterjalile.

Projekti eesmärgiks on ühendada kõik lähteandmetes toodud aadressid operaatorineutraalse sidevõrguga, mis omakorda ühendatakse baasvõrguga.

Projekteerida ehitatavale passiivsele elektroonilisele side juurdepääsuvõrgule multitorustiku trass, kaevude, jaotus-, vahejaotus- ja lõpp-punktide asukohad ning kliendiliinid vastavalt lähteülesande juhenditele ja lepingule.

Multitoru trass projekteerida võimalusel olemasolevatele mastidele (ELV või KOV) ja elektriliinide kaitsevööndisse.

Õhuliinidele projekteeritud lõpp-punktidest väljavad kliendiliinid projekteerida õhuliinina. Juhul, kui kliendi lõpp-punkti pole võimalik projekteerida õhuliinile (nt kaablivõrk), mis asub kinnistu piiril või vahetus läheduses, siis **kooskõlastatult Tellijaga** projekteerida kliendiliin maaliinina.

Projektis määrata, kuidas ühendatakse klienditabelis toodud kliendid.

Töövõtja ülesandeks on taotleda kõik projektis vajaminevad vajalikud load ja kooskõlastused. Maakasutuse seadustamine teostada kooskõlas tellimuse aluseks oleva töövõtulepinguga.

Maakasutus seadustada baasvõrgu kaevust kuni lõpp-punktideni täielikult ja kliendiliinide osas üldkasutatavatel maadel.

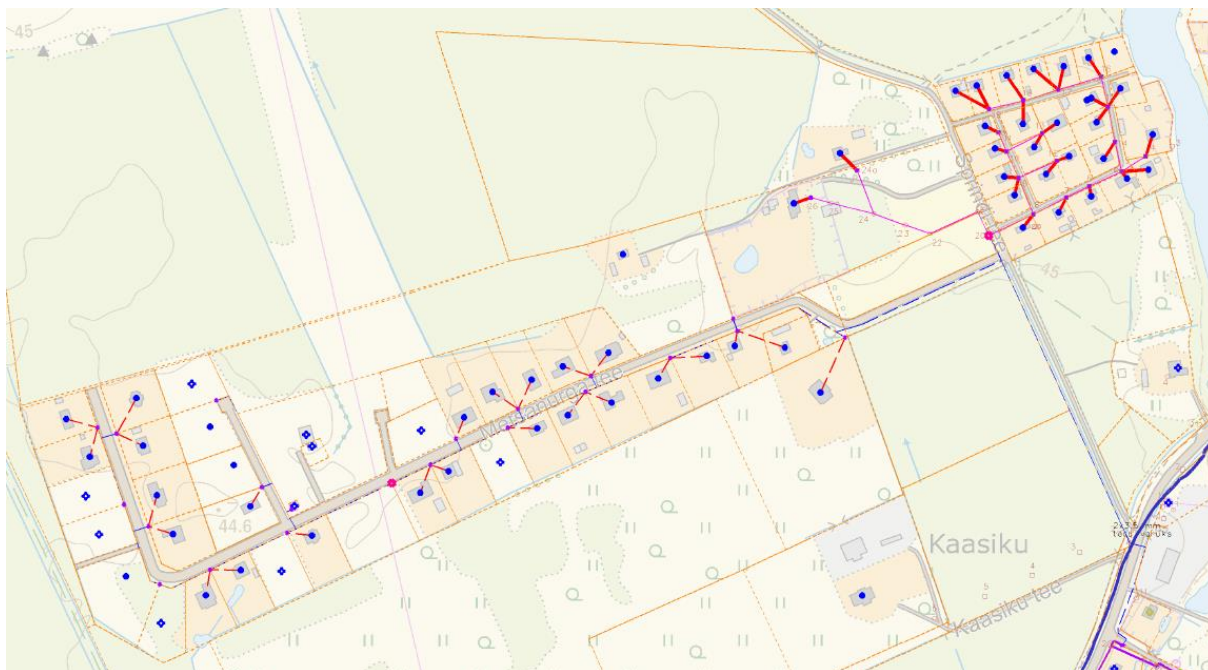
Seaduses ettenähtud juhtudel taotleda Tellija nimele projekteerimistingimused ja ehitisteatis- või luba.

Kõik muudatused võrreldes lähteülesande või juhendmaterjaliga kooskõlastada ENEFIT CONNECT OÜ poolse kontaktisikuga

FAT mitte projekteerida piiratud ligipääsuga kohta (aeda). Projekteerijal on voli täpsustada maastikku arvestades FAT asukohta.

Märkused ja töö iseärasused:

FAT-ide (vahejaotuspunktide) asukohad plaanil ei ole lõplikud. Kui selgub, et plaanil näidatud mastidele ei saa FAT-i paigaldada (mastil pole näiteks SZ lülitite tõttu ruumi, mast asub eramaal), siis valida FAT-i jaoks uus asukoht läheduses asuvale mastile. Kõik mastid, millele paigaldatakse FAT, vahetada välja.



Baasvõrgu ühenduspunkt

Baasvõrguga ühenduspunktid kirjeldatud kaustas abifailid asuvas dokumendis TT A00_N002.

Lähteülesande lisamaterjalid






Asendiplaanid: A00_N002 ; A00_N002

Klienditabel: VT1794_Klienditabel

Koostaja: Otto-Kristjan Vanajuur

Kuupäev: 31.12.2021

Tingmärgid

-  Olemasolev hoone
-  Katastritunnus ja aadress
-  Katastripiirid
-  Planeeritav multitoru(side) ol.oleval elektrivõrgu õhuliinil
-  Planeeritav maasise multitoru(side)



P02023_EP_EN4-01_arendusplaan 2023/2022

Projekt: Passiivse elektroonilise side juurdepääsuvõrgu rajamine, Roobuka küla, Saku vald, Harju maakond		Tellijä: Enofit Connect OÜ	
Joonis: ESKISJOOONIS		Joonise nr: VT1794	
LEONHARD WEISS OÜ	Projektants: JANEK LÕHMUS	53 477 135	Mõõkava M 1:-
E-post: estonia@leonhard-weiss.com	Kontrollis: JANEK LÕHMUS	53 477 135	Staadium Etteprojekt
Tel: +372 651 2285	Projekti juht: JANEK LÕHMUS	53 477 135	Koost Leht 1
Registrikood: 12083348			Leht 1